

# 融通地产（云南）有限责任公司2025年-2026年工程监理服务项目招标公告

## 1. 招标条件和方法

### 1.1 招标条件

融通地产（云南）有限责任公司2025年-2026年工程监理服务项目(编号：gkzb2024111500035) 已具备采购条件，经融通地产（云南）有限责任公司 批准， 现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 招标方式

公开招标

## 2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（云南）有限责任公司 2025年-2026年工程监理服务项目 (标段一)	标段一：昆明市官渡区、迪庆藏族自治州、大理白族自治州、德宏傣族景颇族自治州、普洱市、临沧市、曲靖市、楚雄彝族自治州、文山壮族苗族自治州。标段一与标段二互为备用	1	个
融通地产（云南）有限责任公司 2025年-2026年工程监理服务项目 (标段二)	标段二：昆明市其他区域、西双版纳傣族自治州、玉溪市、丽江市、红河哈尼族彝族自治州、昭通市、怒江傈僳族自治州、保山市。标段一与标段二互为备用	1	个
融通地产（云南）有限责任公司 2025年-2026年工程监理服务项目 (标段三)	标段三：黔东南苗族侗族自治州、安顺市、六盘水市、黔南布依族苗族自治州、铜仁市、黔西南布依族苗族自治州、贵阳市【白云区、乌当区、云岩区】。标段三与标段四互为备用	1	个
融通地产（云南）有限责任公司 2025年-2026年工程监理服务项目 (标段四)	标段四：遵义市、毕节市、贵阳市【南明区、观山湖区、花溪区、小河区及三县一市】。标段三与标段四互为备用	1	个

项目服务期为：自本合同生效之日起二年，各项目监理期限开始日期均以委托人通知为准。

服务地点位于：云南省及贵州省指定地点。

服务质量要求或服务标准如下：满足国家、省市现行规范标准。

其他：

#### 项目概况及招标内容

1.1项目名称：融通地产（云南）有限责任公司2025年-2026年工程监理服务项目

1.2建设地点：云南省及贵州省指定地点

1.3 建设规模：总建筑面积约/m<sup>2</sup>，地上约/m<sup>2</sup>，地下约 / m<sup>2</sup>。

1.4 计划工期：自本合同生效之日起二年，各项目监理期限开始日期均以委托人通知为准。

1.5 本项目招标范围：b提供符合相关专业验收规范的质量验收规定，保证使用功能齐备，实现零缺陷交付生产，顺利通过甲方、相关部门的验收，达到一次性验收合格服务。

1.5.1服务内容：包括但不限于（1）工程安全管理：监理人须遵守国家、地方和委托人安全生产相关规定，履行项目建设过程中相关的监理工作；确保监理人员及工程建设的相关方符合安全生产相关规定；

（2）工程进度控制：采用动态的控制方法，对工程进度进行主动控制，在保证工程质量、施工安全、符合造价控制的原则下，对本工程实施全程进度控制。

（3）工程质量控制：实施全程监理，根据各专业设计、施工特点制定各专业质量控制要点、质量监理程序和质量要求。全面实行质量控制，严格执行国家质量验收标准，确保工程质量达到要求。

（4）工程造价控制：监理人须依据（包括但不限于）委托人与承包人签订的合同及报价文件、相关法律法规开展工作，保证控制目标的实现。

（5）工程资料控制：监理人须依据国家、地方和委托人工程资料相关规定，履行项目建设过程中相关的监理工作，确保项目工程资料准确、及时、无误归档至委托人

1.5.2标段划分及拟入围单位数量：

标段一：昆明市官渡区、迪庆藏族自治州、大理白族自治州、德宏傣族景颇族自治州、普洱市、临沧市、曲靖市、楚雄彝族自治州、文山壮族苗族自治州，1家，预估的监理总费用为53.01万元；

标段二：昆明市其他区域、西双版纳傣族自治州、玉溪市、丽江市、红河哈尼族彝族自治州、昭通市、怒江傈僳族自治州、保山市，1家，预估的监理总费用为：53.01万元；

标段三：黔东南苗族侗族自治州、安顺市、六盘水市、黔南布依族苗族自治州、铜仁市、黔西南布依族苗族自治州、贵阳市【白云区、乌当区、云岩区】，1家，预估的监理总费用为：35.34万元；

标段四：遵义市、毕节市、贵阳市【南明区、观山湖区、花溪区、小河区及三县一市】，1家，预估的监理总费用为35.34万元。

中标候选人推荐原则：本项目投标人可根据自身实力参投一个标段或多个标段，但同一投标人最多能中一个标段。按照标段顺序标段一至四顺序进行评审；如投标人第标段一被推荐为第一中标候选人，则在后面标段不再推荐为第一中标候选人，以此类推（兼投不兼中）。标段一与标段二中标人互为备用；标段三与标段四中标人互为备用。

1.6 控制价：监理服务费基准费率为1.9%，监理最终服务费以服务项目的施工单位结算金额乘以费率得出，报价为基准费率基础上整体填报优惠下浮。4个标段合计费用176.7万元

1.7质量标准：满足国家、省市现行规范标准。

1.8其他：本项目 是/ 否带方案投标，方案补偿费用有/ 无；方案补偿费用说明： / 。

### 3. 供应商资格要求

#### 3.1 供应商资格要求

（1） 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。

（2） 投标单位具有良好财务状况，提供近三年（2021年-2023年审计报告，公司成立不足三年的，提供自公司成立至今的审计报告）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告，成立不足3年的投标人提供公司成立以来的年度财务审计报告；

（3） 投标单位具有良好的纳税记录；

（4） 投标单位近三年内在经营活动中没有严重违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；其他补充： /

（5） 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

（6） 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

（7） 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

（8） 本次招标不接受联合体投标。如联合体投标的，应满足下列要求：

- (8.1) 联合体各方必须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；
- (8.2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。
- (9) 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。
- (10) 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程甲级及以上监理资质，且证书在有效期内。拟派项目负责人/项目经理具有/且聘用单位为投标单位，提供在投标单位处缴纳的近6个月中任意一个月的社保证明。
- (11) 其它：未被“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/）”中列入“经营异常名录”和“严重违法失信企业名单”；未被“中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/shixin/）”中列入“全国法院失信被执行人名单”，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
  - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
  - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
  - ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
  - ④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 获取时间

从2024-11-18 12:00:00起至2024-11-25 18:00:00止（北京时间）

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

### 4.3 交纳标书费

融通地产（云南）有限责任公司2025年-2026年工程监理服务项目（标段二）标书费售价人民币0元(售后不退)。

融通地产（云南）有限责任公司2025年-2026年工程监理服务项目（标段四）标书费售价人民币0元(售后不退)。

融通地产（云南）有限责任公司2025年-2026年工程监理服务项目（标段三）标书费售价人民币0元(售后不退)。

融通地产（云南）有限责任公司2025年-2026年工程监理服务项目（标段一）标书费售价人民币0元(售后不退)。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联

系人手机上。

#### 4.5 客服电话

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

### 5. 投标文件的递交

#### 5.1 递交投标文件截止时间

2024-12-11 10:00:00(北京时间)。

#### 5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

#### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

### 6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

### 7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

### 8. 其他补充

无

### 9. 联系方式

招标人：融通地产（云南）有限责任公司

地 址：昆明市盘龙区鼓楼街道北京路790号融通中心24层

联系人：张海涛

电 话：18314120024

招标代理机构：中化商务有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区春城路219号东航投资大厦1004号

联系人：中化商务有限公司

电话：18110123584、18911319401、18110123554

