

中国融通资产管理集团有限公司资产评估机构备选库遴选项目 公开招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

中国融通资产管理集团有限公司资产评估机构备选库遴选项目(编号: gkzb2024111200046) 已具备采购条件, 经中国融通资产管理集团有限公司 批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方式

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
综合类评估机构	综合类评估机构	1	项
土地房地产专业及其他业务领域评估机构	土地房地产专业及其他业务领域评估机构	1	项

项目服务期为: 自本次新备选库建立生效之日起至再次全面动态更新备选库生效之日为止, 服务期限为3年。

服务地点位于: 以采购人(或具体项目集团成员单位)指定地点为准(全国范围)。

服务质量要求或服务标准如下: 依据行业相关标准达到合格, 其他要求参见招标文件第二章采购需求。

其他: (1) 投资额/预算: 人民币0元; 本项目为入围类项目, 无具体采购金额。

(2) 控制价(投标限价、拦标价): 按费率报价, 两个标包最高费率限价均为80%。1包入围供应商在服务期内取费依据参照《资产评估收费管理办法》(发改价格[2009]2914号)、《国家计划委员会建设部关于房地产中介服务收费的通知》(计价格【1995】971号)计费, 在此取费依据基础上再报费率。2包入围供应商在服务期内取费依据参照《国家计划委员会建设部关于房地产中介服务收费的通知》(计价格

【1995】971号)计费, 在此取费依据基础上再报费率。具体价格以项目实际情况、集团成员单位实际使用前的招采结果及双方协商为准, 但其费率不得高于入围承诺的费率, 即服务费=按取费依据计算出的费用×费率。供应商费率报价超过最高费率限价的响应将被否决。

(3) 标段(包)划分:

1包名称: 综合类评估机构;

2包名称: 土地、房地产专业及其他业务领域评估机构。

本项目兼投不兼中。本项目共分2个标包, 供应商可以对2个标包进行投标, 同一供应商在2个标包中综合得分排名在入围名次内的, 其确定为评审顺序靠前标包的入围供应商, 已被确认入围的, 仅参与排名, 不再参与本项目其他标包候选人的推荐。

(4) 入围供应商数量: 30家。1包: 10家; 2包: 20家。

多家入围供应商承担项目方法: 该项目入围供应商仅做备选库入库依据, 采购人不承诺每名入围供应商承担任务的配额。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 具有独立的法人资格, 有独立承担民事责任的能力, 在中华人民共和国注册并合法运营, 且为

非外资独资或外资控股的企业或事业单位；法定代表人及实际控制人不得为非中华人民共和国国籍或具有境外永久居留权（含港澳台），具备有效的营业执照。

（2）供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，成立不足一年的供应商需提供基本存款账户开户银行出具的资信证明。

（3）资质要求：

1包：被列入财政部门发布的资产评估机构备案公告（提供公告网页截图）；

2包：省级住房城乡建设主管部门颁发的《房地产估价机构备案证书》或省级自然资源主管部门颁发的可从事土地评估服务的土地估价机构备案的证明材料。

（4）业绩要求：

1包：供应商应具备至少1个资产评估的服务案例（供应商须提供合同首页、内容页、签字盖章页）。

2包：供应商应具备至少1个房地产评估或土地评估的服务案例（供应商须提供合同首页、内容页、签字盖章页）。

（5）供应商在本项目投标截止时间前3年内在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（6）信誉要求：未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体和重大税收违法失信主体的，未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单、未被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）、未被军队采购网（plap.mil.cn）列入失信名单的、未被中国融通资产管理集团有限公司禁止参与采购活动且处于有效期内。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

（1）与本项目其他供应商的单位负责人为同一人；

（2）与本项目其他供应商存在直接控股关系；

（3）与本项目其他供应商存在管理关系；

（4）近三年内在经营活动中存在严重不良情形。包括：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的；

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的；

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-11-12 21:00:00起至2024-12-02 09:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

综合类评估机构标书费售价人民币500元(售后不退)。

土地房地产专业及其他业务领域评估机构标书费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联

系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-12-03 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交;电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能投标;否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件,招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功,招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒,为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵,建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>),除上述外,我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息,其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载,均为无效。

8. 其他补充

8.1 发布公告/邀请书媒介

- (1) 中国融通电子商务平台;
- (2) 中国招标投标公共服务平台。

本项目采购公告/邀请书在以上媒介同时发布。

免责声明:

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介,除上述外,我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息,其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载,均为无效。

8.2 异议受理渠道

电子邮件: rtswptts@163.com

联系电话: 400-189-8880

8.3 投诉受理渠道

- (1) 中国融通集团信息技术有限公司

电子邮件: rxcbgs@126.com

联系电话: 13031130517

- (2) 采购平台:

电子邮件: rtswptts@163.com

联系电话: 400-189-8880

8.4本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件下载（已在该系统注册过的供应商请登录系统，进行“参与”操作，并将标书费缴费凭证上传平台，缴费凭证命名为“公司名称+统一社会信用代码+开具发票类型（专票或普票）+接收发票邮箱”，采购人（招标代理机构）确认通过后进行招标文件下载，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行招标文件下载）。

缴费方式：

线下缴费：银行转账、汇款支付（必须以公司账户进行转账或汇款支付）

收款账号信息如下，转账时请备注项目名称、项目编号；

开户名称：中国融通集团信息技术有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京永定路支行

账号：0200004909200639859

9. 联系方式

招标人：中国融通资产管理集团有限公司

地 址：北京市海淀区复兴路乙63号

联系人：王女士

电 话：010-81005722

招标代理机构：中国融通集团信息技术有限公司

地 址：北京市石景山区古城南里东街33号院1号楼翔鹰大厦写字楼12层

联系人：吴熙尧

电话：13121485513