

融通地产（福建）有限责任公司南安市水头镇蟠龙村79号（东区一标段）结构加固、南安市水头镇蟠龙村79号（西区二标段）结构加固施工总承包公开招标公告

1. 招标条件和方法

1.1 招标条件

融通地产（福建）有限责任公司南安市水头镇蟠龙村79号（东区一标段）结构加固及南安市水头镇蟠龙村79号（西区二标段）结构加固施工总承包(编号：gkzb2024021800005)已具备采购条件，经融通地产（福建）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方法

公开招标

2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（福建）有限责任公司南安市水头镇蟠龙村79号（东区一标段）结构加固施工总承包	融通地产（福建）有限责任公司南安市水头镇蟠龙村79号（东区一标段）结构加固施工总承包	1	包
融通地产（福建）有限责任公司南安市水头镇蟠龙村79号（西区二标段）结构加固施工总承包	融通地产（福建）有限责任公司南安市水头镇蟠龙村79号（西区二标段）结构加固施工总承包	1	包

项目计划工期为：01包、02包总工期均为180日历天（包含法定节假日），计划开工日期：2024年3月20日，计划竣工日期：2024年9月15日，具体开工时间以招标人开工令为准，总工期不变。

建设地点位于：01包地点：福建省泉州市南安市水头镇蟠龙村79号（东区一标段）；02包地点：福建省泉州市南安市水头镇蟠龙村79号（西区二标段）。

施工质量安全要求如下：（1）结构工程质量目标：合格；

（2）满足国家、省市现行规范标准，并最终验收合格。

工期进度控制目标：协助办理地方所需的各类证照、确保所有工程在其施工承包合同规定的工期内按期交工，力争缩短前期工程工期，为后续工程提前开工创造条件；争取整体提前交工，为招标人创造效益。事前多调查，多分析研究，分阶段、分项做好目标规划，事中做好动态控制工作，积极消除不可抗拒因素以外的工程延误，保证宏观进度计划的实施。

其他：（1）01包控制价15,502,908.34元；02包控制价8,894,548.46元。（2）招标范围：东区一标段改造面积约42580.46平方米，改造楼栋为1~8#。西区二标段9#-16#、18#，22#进行结构加固改造，改造面积31615.86平方米。具体详见招标文件工程量清单、图纸。（3）安全文明施工标准达到“福建省/泉州市建筑工程安全文明施工现场”标准。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力【提供营业执照】；
- 投标人具有良好财务状况（近三年净利润均为正值），提供近三年（2020年-2022年）度经过会计师事

务所或者审计机构审计出具的审计报告；审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注，若附注页数过多，能够体现企业财务状况的关键页需提供；

3. 投标人具有良好的纳税和社保缴纳记录【提供承诺函】；

4. 投标人近三年内在经营活动中没有严重违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单【提供承诺函】；

5. 投标人未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态【提供承诺函】；

6. 投标人不得被列入失信被执行人和税收违法黑名单，失信被执行人以中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、重大税收违法失信主体以信用中国官网

(www.creditchina.gov.cn)渠道查询结果为准，以评审现场查询结果为准【提供相应网页截图】；

7. 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同东区一标段投标或者未划分标段的同一项目投标【提供承诺函】；

8. 本次招标不接受联合体投标【提供承诺函】；

9. 投标人按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金；

10. 资质要求：（1）投标人须具备住房和城乡建设部门颁发的特种工程（结构补强）专业承包资质，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备安全生产条件，并取得有效的安全生产许可证。

（2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。项目经理投标截止期前六个月中任意一个月的社保缴纳证明。【需提供加盖公章的身份证复印件、相关证书复印件、社保缴纳证明材料和承诺书】

注：1. 注册建造师证书应满足住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）、《关于启用新版二级建造师注册管理信息系统及电子注册证书有关事项的通知》

（闽建许〔2019〕128号）文件要求执行，否则该证书无效。建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效），福建省外的其他省份二级建造师无需签字。2. 福建省外的二级注册建造师执业范围及跨省执业规定，应按照《关于印发〈注册建造师执业管理办法〉（试行）的通知》（建市〔2008〕48号）、《住房和城乡建设部办公厅关于二级建造师跨地区执业问题的复函》的规定执行。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

（1）与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

（2）与本项目其他供应商存在直接控股关系。

（3）本项其他供应商存在管理关系。

（4）近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-02-18 17:00:00起至2024-02-23 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

融通地产（福建）有限责任公司南安市水头镇蟠龙村79号（东区一标段）结构加固施工总承包标书费售价人民币500元（售后不退）。

融通地产（福建）有限责任公司南安市水头镇蟠龙村79号（西区二标段）结构加固施工总承包标书费售价人民币500元（售后不退）。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-03-11 09:30:00 (北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件（平台自动关闭上传端口）。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

8.1 招标文件每套售价人民币伍佰元（¥500元）整，售后不退。支付要求：电汇/其它。

账户名称：中航技国际经贸发展有限公司厦门分公司

开户银行：中国银行厦门金边路支行

账号：416968774981

注意：投标人请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、招标编号”，并于汇款完成后将转账成功截图上传至融通电子商务平台“标书费确认”（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓



名)；开票信息(可编辑版本,不要发送图片或pdf)发送至邮箱:
aitedxm@aitedsz.cn。收到邮件后,方可通过审核,否则将无法正常应答。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的投标人其应答将被否决。本项目若因平台容量限制无法上传图纸,投票人按上述方式购买招标文件成功后,将通过邮箱接收本项目图纸。

8.2开标:投标人可派1名代表参加开标,并在公开唱价结束后签署唱标结果记录表。未到现场参加开标的需提供说明函。如放弃参加现场报价部分开标,则需提前将不参与现场报价部分开标的情况说明随投标文件一并递交并同步上传中国融通电子商务平台。

8.3 评标:在评审环节中,评标委员会会对投标人提交的投标文件进行审查、澄清、评审和比较等。投标人需要在投标文件中提供投标文件授权代表信息(姓名、联系电话等),并保证在评标期间内电话通畅,根据实际情况,投标人应到现场或远程回复的方式,回复评标相关澄清问题。

8.4异议受理渠道:中国融通房地产集团有限公司

联系人:单经理

联系电话:18600117151 邮箱:cgjdts@rtdc.cn

监督投诉渠道(中国融通电子商务平台)

联系电话:400-189-8880 邮箱:rtswptts@163.com

9. 联系方式

招标人:融通地产(福建)有限责任公司

地址:福州市鼓楼区华润万象城三期TB楼35楼

联系人:许晓林

电话:13459976787

招标代理机构:中航技国际经贸发展有限公司

地址:厦门分公司地址:福建省厦门市思明区湖滨南路386号二轻大厦1610室 福州办事处:福州市鼓楼区东街121号新亚大厦1408单元(投标文件接收地点)

联系人:李康杰、陈德键

电话:13385925965、13459822808;购买联系电话13950198708

