

# 融通地产物业管理有限公司福建分公司厦门JBQ项目保洁绿化服务公开比质比价采购公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

融通地产物业管理有限公司福建分公司厦门JBQ项目保洁绿化服务(编号: gkbz2024062700009)已具备采购条件,经融通地产物业管理有限公司福建分公司批准,现对本项目实施公开采购活动,公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

| 包名称           | 标的物名称         | 数量 | 计量单位 |
|---------------|---------------|----|------|
| 厦门JBQ项目保洁绿化服务 | 厦门JBQ项目保洁绿化服务 | 1  | 项    |

项目服务期为:12个月。

服务地点位于:厦门市思明区虎园路1号。

服务质量要求或服务标准如下:(1)保洁服务①负责营区楼外公共区域,负责办公楼内公区卫生兼军官训练中心,国防园卫生清洁。兼顾打扫海岛楼、汽车连、民兵训练基地公共区域卫生每月2次;②负责收幼儿园垃圾,各种垃圾不过夜,日产日清,特别是大件垃圾,甲方不提供临时存放树叶、大件垃圾的地方。③机关小车班环境卫生一并纳入此次保洁范围,包括二楼楼道、楼梯和地下车库卫生。海城停车场卫生也要纳入保洁范围。④机关大门口以及各伸缩门、道闸、收发室、大门传达室卫生均纳入此次保洁范围。⑤每月2次定期清扫教导队、汽车连、海岛楼、金榜南5号项目楼梯楼道及周边卫生,每去一次完成作业后要向我方提交作业记录表及拍摄现场卫生完成的视频。

(2)绿化服务①草坪(包括不限于工作内容要求频次,达到营区管理部门要求)修剪:年普修两遍以上;清杂草:每年除草三遍以上,控制杂草孽生;灌、排水:无明显缺水枯黄,有积水采取排除措施;病虫害防治:控制大面积病虫害发生。②树木(包括不限于工作内容要求频次,达到营区管理部门要求)修剪:乔、灌木修剪每年2遍以上,无两级枯枝;篱、球超过齐平线10cm应修剪,每年不少于4遍,做到表面圆满,基本无脱节;地被、攀援植物适时修剪,每年不少于2次;中耕除草、松土:每年中耕除草5次以上,土壤基本疏松;施肥:按植物品种、生长状况、土壤条件适当施肥,每年普施基肥1遍,部分花灌木增追肥1次;病虫害防治:有针对性技术灭治,抓痒病虫害发生低于10%;扶正加固:有倒伏倾向,及时扶正、加固;其他:乔灌木生长良好,树冠完整,花灌木基本开花,球、篱地被生长正常,缺枝。③花坛(包括不限于工作内容要求频次,达到营区管理部门要求)布置:逢重大节日、重大接待须有花卉布置;灌、排水:保持有效供水,无积水;补种补栽;修剪、施肥:保持花卉生长良好;病虫害防治:及时做好病虫害防治。

(3)供方提供工具物料明细:1、水桶(13L):配置14个(7个);2、垃圾斗塑料扫把套装:配置20套(10套);3、特大号垃圾袋(50只):配置60包(20包)、小号垃圾袋:配置10包;4、尘推杆(90cm):配置20个(10套);5、吸水拖把:配置20个(10个);6、橡胶手套:配置60双(20双);7、钢丝球:配置50个;8、海棉擦:配置20个;9、不锈钢光亮剂:20瓶(10瓶);10、雨鞋:配置20双(10双);11、(外围保洁用)雨衣:配置15套(10套);(外围保洁用)大竹扫:配置20把;12、三轮巡回保洁垃圾车:配置1台;13、高压冲洗水枪:2台;14、地刷:配置20把;15、垃圾桶:配置30个(厨余垃圾桶5个,其他垃圾桶15个,有害垃圾桶5个,可回收垃圾桶5个)。

(4)垃圾清运:①每日不少于2次的垃圾收集和转运工作(根据项目的实施需要和市政垃圾清运时间的设定,实时进行调整,供方应无条件配合);设置专职人员不定时的进行垃圾分类分捡工作(工作时间为7:00-21:00,供方应根据市政收集垃圾的时间点进行合理调整,在非垃圾投放的高峰时间点采用值班制等方式来确保垃圾分捡、转运工作无间隙)。②按厦门市生活垃圾分类收集容器设置规范,每35户配备

240升的厨余垃圾桶和其他垃圾桶投放各一个，大院10桶/天，其他2桶/天。

其他：详见采购文件。

### 3. 供应商资格要求

#### 3.1 供应商资格要求

- 1、在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。
- 2、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录；
- 4、供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单。
- 5、供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 6、投标单位不得被人民法院列入失信被执行人、不得被国家税务总局列入重大税收违法失信主体，须提供投标截止时间前30天内的信用查询记录，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或由采购人评审现场查询，具体要求详见商务标回标要求。
- 7、单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 8、本项目不接受联合体投标，不允许任何形式的分包或转包；

#### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
  - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
  - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
  - ③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
  - ④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

#### 3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

### 4. 采购文件的获取

#### 4.1 获取时间

从2024-06-27 14:00:00起至2024-07-02 14:00:00止（北京时间）

#### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

#### 4.3 交纳采购文件工本费

厦门JBQ项目保洁绿化服务文件费售价人民币200元(售后不退)。

#### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联

系人手机上。

#### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

### 5. 响应文件的递交

#### 5.1 递交响应文件截止时间

2024-07-05 14:00:00(北京时间)。

#### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

#### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

### 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

### 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

### 8. 其他补充

1. 采购文件每套售价人民币 200 元（¥贰佰元）整，售后不退。支付要求：电汇。

账户名称：融通地产物业管理有限公司福建分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司福建省分行

账号：35050100240600002744

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目名称”，并于汇款完成后将转账成功截图（支持公司或个人账户付款，需写明付款公司名称或付款人姓名）、开票信息（可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：1458547606@qq.com，邮件标题为“公司名称+项目名称”。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的供应商其应答将被否决。

2. 比质比价保证金金额：【10000】元

比质比价保证金形式：【银行转账（原则上从投标人的基本存款账户汇出）或投标保函】。转账记录凭证/保函需单独密封，并于投标文件递交时一并递交至采购人（正式递交纸质文件前，需将转账记录凭证/保函扫描件发送至采购人，详见比质比价公告内联系人、邮箱）（未按时投递按废标处理）。

公司名称：【融通地产物业管理有限公司福建分公司】

统一社会信用代码：【91350100MA34M4AP51】

公司地址：【福建省福州市鼓楼区五凤街道丞相路56号丞相坊小区二号楼一层1051D室】

联系电话： 【 18005053769】

银行账号： 【35050100240600002744 】

开户银行： 【 中国建设银行股份有限公司福建省分行 】

转账请备注： 【XX项目投标保证金】

要求：必须从公司基本户公对公转出，不接受个人汇款。

## 9. 联系方式

采购人：融通地产物业管理有限公司福建分公司

地 址：福建省福州市鼓楼区华润万象城35层

联系人：刘经理

电 话：18005053769