

融通地产（海南）有限责任公司三亚海螺农场项目公共区域综合维修改造工程比质比价公告

1. 采购条件和方式

1.1 采购条件

融通地产（海南）有限责任公司三亚海螺农场项目公共区域综合维修改造工程(编号：gkbz2024091800033)已具备采购条件，经融通地产（海南）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
1	融通地产（海南）有限责任公司三亚海螺农场项目公共区域综合维修改造工程	1	项

项目计划工期为：90日历天，开工时间以项目通知或开工指令为准。

建设地点位于：海南省三亚市。

施工质量安全要求如下：合格。

- 其他：(1)项目名称：融通地产（海南）有限责任公司三亚海螺农场项目公共区域综合维修改造工程
(2)项目编号：RTDC-(琼)2024-海螺农场-CG-002
(3)项目概况：项目位于海南省三亚市吉阳区海螺一路海螺馨苑。工程范围为海螺馨苑一至五期局部公共区域，主要包含海螺馨苑三期原残余围墙拆除及回填约700平方，海螺馨苑三期101院新建电动车停车棚约150平方。海螺馨苑四期弱电监控机房设备设施迁移至新建门房项（含原光纤线缆更换维修约260米），海螺馨苑四期老旧活动板房门岗拆除后的新建围墙30平方，海螺馨苑五期3号门出入口扩宽2米（含原围墙少量拆除和新增地面硬化）并增加1组出口道闸，海螺馨苑一至五期各出入口门禁道闸加装不锈钢防撞柱46个，海螺馨苑五期9号楼新建电动车停车棚，海螺馨苑一期局部老旧管线拆除、弱电线缆梳理和加固，海螺馨苑二、三期局部雨污排水管井改造和维修等。因场地条件和作业内容较为复杂，此次公共区域综合整治改造包含且不限于以上范围，工程量现为暂估值，届时以现场实际工程量及合同经费上线为准。
(4)招标内容：拟选定1家供应商为本项目成交供应商。装修工程：包括不限于场地垃圾清运、砌筑工程、栏杆工程、楼地面装饰工程、油漆涂料工程、其他装饰工程（零星项目）、措施项目等；安装工程，包括不限于预留预埋（含强、弱电工程）、给排水工程，标识工程、监控系统迁移安装、道闸系统迁移安装、防撞栏杆安装、临时施工用水、用电安装工程等；深化设计，根据招标图复核现场深化图纸，明确点位、落地可行性、布置及配置等，完善设计资料，指导现场施工，绘制竣工图纸。材料供应，乙方全包。以实际接收委派维修单维修内容及现场实际所需维修内容。具体以采购人实际委托的工程内容为准。
(5)资金来源：国有自筹资金。
(6)项目预算金额（最高限价）：595897.29元。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 在中华人民共和国境内注册并取得营业执照，具有独立承担民事责任的能力（提供企业有效的营业执照副本复印件并加盖公章）。

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供近两年（2022年-2023年）财务审计报告或者财务报表，如公司成立不满两年的，需提供自成立以来所有财务审计报告，不满1年的，需提供成立以来连续3个月财务报表（内容包含利润表、现金流量表、资产负债表复印件并加盖公章）。

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2024年以来连续3个月的纳税和社保缴纳证明并加盖公章。

(4) 有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供承诺函并加盖公章。

(5) 参加本次采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺函并加盖公章。

(6) 供应商为非外资独资或外资控股企业，提供承诺函并加盖公章。

(7) 供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态，提供承诺函并加盖公章。

(8) 供应商近两年不存在挂靠和非法分包行为，提供承诺函并加盖公章。

(9) 供应商资质：投标人具有有效的安全生产许可证，具有建设行政主管部门颁发的建建筑工程施工总承包叁级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(10) 项目负责人（项目经理）资格：建筑工程专业二级及以上注册建造师资格、有安全考核合格证且未担任其他任何在建项目的项目经理（须提供无在建工程的承诺书、近三个月的连续社保证明材料及相关资格证书）。

(11) 业绩要求：供应商须提供企业近3年内（2021年7月31日至今）至少一项类似工程新建或维修改造业绩，需提供满足上述要求的合同复印件。

(12) 供应商不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体且仅以信用中国官网（www.creditchina.gov.cn）渠道查询结果为准，供应商提供采购公告指定网站中的信息查询结果界面截图并加盖供应商公章。

(13) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加响应。生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系，提供承诺函并加盖公章。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2024-09-18 18:00:00起至2024-09-23 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件本费

1文件费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2024-09-26 09:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8. 其他补充

①供应商点击参与之后，编辑邮件“公司全称+项目名称+联系人及电话”发送到“邮箱：sherryzhang@ah-inter.com”获取标书费支付方式；②本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封递交；③电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交，纸质响应文件须由授权代表现场递交到指定地点。纸质文件递交地点：海南省海口市美兰区蓝天路51号京航大酒店5楼2号开标室，供应商必须于截止时间前递交纸质版文件，否则为无效响应。

②监督投诉渠道（中国融通房地产集团有限公司）

联系人：单经理

联系电话：18600117151

邮箱：cgjdts@rtcdc.cn

监督投诉渠道（中国融通电子商务平台）

联系电话：400-1898880

邮箱：rtswptts@163.com

③开标：现场递交响应文件并参与开标的供应商代表需提供法定代表人身份证明、授权代理人委托书和身份证原件；采用邮寄方式递交响应文件的供应商需在邮寄的包裹中附上法定代表人身份证明、授权代理人委托书和相关人员联系方式。未到场参与开标的供应商视同默认开标结果。

④评审：在评审环节中，评审小组会对供应商提交的响应文件进行审查、质询、评审和比较等。供应商需

要在响应文件中提供响应文件处理联系人信息（姓名、联系电话等），并保障在评审期间内电话通畅，根据评审项目具体要求，供应商需到现场或远程沟通的方式回复评审相关问题，具体根据采购人员要求为准。

9. 联系方式

采购人：融通地产（海南）有限责任公司

地 址：海南省海口市龙华区海秀中路昌海商务大厦11楼

联系人：成萌

电 话：15210552943

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：海南省海口市龙昆南路146号城西商务中心207

联系人：殷章驹

电话：18956056900