

# 2024-2025年厦门融通白鹭宾馆零星维修改造项目(三次) 公开比质比价公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

2024-2025年厦门融通白鹭宾馆零星维修改造项目(三次)(编号: gkbz2024091300009)已具备采购条件, 经厦门融通白鹭宾馆有限责任公司批准, 现对本项目实施公开采购活动, 公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
2024-2025年厦门融通白鹭宾馆零星维修改造项目(三次)	2024-2025年厦门融通白鹭宾馆零星维修改造项目(三次) 比质比价文件	1	项

项目计划工期为: 一年。

建设地点位于: 厦门市思明区白鹭宾馆及旗下分公司。

施工质量安全要求如下: “单项估算造价在30万以下的零星维修改造项目”的施工服务。项目施工范围包括但不限于: 建筑、结构、幕墙、室内外装修、人防、电气、消防、给排水、暖通、智能化、环保节能、园林绿化等专业施工项目。当地政府建设主管部门要求进入招标交易有形市场的土建项目不包含在本次采购内容内。

其他: 凡参与投标者, 在递交标书的同时, 须缴纳投标保证金, 金额为壹万元整。投标的标书与招标单位的投标保证金缴纳的凭证, 为一致性文件。未中标者, 投标保证金在投标期内未出现违规、违纪行为, 将在十日内原路退回。中标者的投标保证金可转为履约保证金。本项目成交供应商需提交履约保证金, 金额为叁拾万元(可采用现金或银行保函方式)。

转账信息:

单位名称: 厦门融通白鹭宾馆有限责任公司

银行账户: 4100 0200 0920 0261 868 (其他形式均可)。

开户银行: 中国工商银行股份有限公司厦门鹭江支行

投标前请注意事例明细

注: 以上所有选项均需提供资格条件证明, 不符合条件的投标人视为无效应答。。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

3.1在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任, 并通过“中国融通电子商务平台”注册, 且能满足公司服务需求;

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3.3供应商应严格遵守国家有关各项规定以及我司要求严格保守的秘密, 提供相关内容承诺书;

3.4具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

3.5有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

3.6参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

3.7项目投标截止期前被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和/或重大

税收违法案件当事人名单的报价人、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的报价人（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动；

3.8法律、行政法规规定的其他条件。

3.9投标人不得存在的情形：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一项目投标。

3.10本项目不接受联合体投标。

3.11报价人的特定资格条件：

（1）资质要求：投标人必须具备建设行政主管部门核发有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。【提供相关证明材料，包括资质证书、安全生产许可证等扫描件。】

（2）项目负责人要求：投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理）应具备不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并持有建设行政主管部门核发的合格有效的安全生产考核合格证书B证。项目负责人必须为投标人的本企业在岗人员，以注册建造师证书上的注册单位为准。同时需提交本单位1年以上社保缴费证明，本项目严格按合约规定执行项目经理实名履职。

【提供相关执业资格证书、安全生产考核合格证书B证扫描件，原件备查，同时提供本单位1年以上社保缴费证明。】

3.2供应商不得存在下列情形之一

（1）与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

（2）与本项目其他供应商存在直接控股关系。

（3）本项其他供应商存在管理关系。

（4）近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

## 4. 采购文件的获取

### 4.1 获取时间

从2024-09-15 15:00:00起至2024-09-23 15:00:00止（北京时间）

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

### 4.3 交纳采购文件本费

2024-2025年厦门融通白鹭宾馆零星维修改造项目(三次)文件费售价人民币0元(售后不退)。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 响应文件的递交

### 5.1 递交响应文件截止时间

2024-09-23 15:00:00 (北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件（平台自动关闭上传端口）。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>），除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

无

## 9. 联系方式

采购人：厦门融通白鹭宾馆有限责任公司

地 址：福建省厦门市虎园路6-4-107号三楼

联系人：陈菲菲

电 话：18559787860