

融通地产（广东）有限责任公司广州市海珠区新港东路琶洲项目改造工程招标公告

1. 招标条件和方式

1.1 招标条件

融通地产（广东）有限责任公司广州市海珠区新港东路琶洲项目改造工程(编号：[gkzb2024091800059](#))已具备采购条件，经融通地产（广东）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 招标方式

公开招标

2. 招标内容和范围

| 包名称 | 标的物名称 | 数量 | 计量单位 |
|--------------------|----------------------------------|----|------|
| 广州市海珠区新港东路琶洲项目改造工程 | 融通地产（广东）有限责任公司广州市海珠区新港东路琶洲项目改造工程 | 1 | 项 |

项目计划工期为：45日历天，计划开工日期：实际开工时间以发包人或监理通知为准。

建设地点位于：广东省广州市海珠区。

施工质量安全要求如下：满足国家、省市现行规范标准，并最终验收合格。

其他：总建筑面积约 2841m²（新建钢结构场馆），最大高度15米，最大跨度30米，项目场地面积3435m²，地上约 2841m²，根据方案图纸对项目多余土方外运、红线外道路修建、基础施工、钢结构场馆搭设并按要求新建1个网球场、2个篮球场、4个羽毛球场、6张乒乓球桌、1个自由锻炼区、1个接待运营处等；本项目控制价为综合单价及总价限价，详见招标控制价清单，超过限价的报价将被否决。投标人根据模拟清单报价，含税固定单价包干，按实结算。除非另有说明，无论市场人工、材料、机械价格及汇率如何变动，单价均不予调整。控制价为含税7,593,250.00元。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

(1) 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力。

(2) 投标单位具有良好财务状况，提供近三年（提供承诺函及提供2021、2022、2023年度经第三方审计的财务报告（无2023年度，提供2020年度经第三方审计的财务报告，成立不足三年的按实际年份提供）或文件递交截止日前三个月内银行出具的资信证明文件，加盖公章）度经过会计师事务所或者审计机构审计出具的审计报告；审计报告至少提供经第三方审计单位盖章的报告正文及三表一附注。

(3) 投标单位具有良好的纳税和社保缴纳记录；

(4) 投标单位近三年内在经营活动中没有重大违法记录；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位中国融通房地产集团有限公司列入失信名单；未被纳入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】。

(5) 投标单位未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

(6) 投标单位不得被人民法院列入失信被执行人和重大税收违法失信主体，失信被执行人和重大税收违法失信主体且仅以信用中国官网（[www.creditchina.gov.cn](#)）渠道查询结果为准，投标单位提供指定网站中的查询结果截图并加盖投标单位公章或以评审现场查询为准。

(7) 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；

(8) 本次招标不接受联合体投标。如联合体投标的，应满足下列要求：①联合体各方必须提供联合体协

议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；②联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

(9) 投标单位按照招标文件要求在指定时间内缴纳投标保证金。

(10) 资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包资质三级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。具备建设行政主管部门颁发的有效的《安全生产许可证》；【提供证书复印件并加盖公章】。

(11) 其它：投标单位按照招标文件要求在指定时间内，以见索即付银行保函形式提交投标保证金保函或银行转账。保函可以为纸质保函或电子保函。纸质银行保函原件单独密封，需随应答文件纸质文件一并递交，电子银行保函需将银行出具的电子保函源文件通过光盘或U盘的形式递交【单独密封】；投标保证金为银行转账的：保证金必须从供应商基本账户以非现金形式转出（并提交开户许可证或基本存款账户信息证明材料），（投标保证金为银行转账的，付款用途注明：项目名称+投标保证金）。否则视为无效保证金。

(12) 投标人拟派项目经理须具备：①具有有效的建筑工程专业二级或以上注册建造师资格，且目前未在其他项目上任职，提供承诺函。若项目经理为一级建造师，需提供项目经理电子证书并由项目经理在个人签名处写本人签名。未手写签名或签名有误的或证书不在有效期的，该电子证书无效。如果项目经理为二级建造师，提供的电子证书为新版证书（具体要求根据各省市规定执行），则证书要求同一级建造师；若提供的二级建造师为老版证书，需附项目经理本人知情承诺并由项目经理签字确认。②具有有效的安全生产考核合格证（建安B证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（提供原件扫描件加盖公章）；③提供项目经理在本单位缴纳的投标截止时间前六个月中任意一个月的社保缴纳证明【提供证明扫描件加盖公章】。

(13) 拟派专职安全员须具备：①须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3类），且目前未在其他项目上任职，提供承诺函；②提供专职安全员在本单位缴纳的投标截止时间前六个月中任意一个月的社保缴纳证明【提供证明扫描件加盖公章】。

(14) 本项目不接受联合体投标，经招标人同意，中标人可将中标项目的钢结构工程和非主体、非关键性部分依法分包给具有资质和专业能力的单位实施，但不得再次分包；备注：资格要求2.3条证明材料提供承诺函及提供投标截止日前六个月中任意一个月的缴纳税收和社保的入账凭证复印件加盖公章。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

(1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。

(2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。

(3) 本项其他供应商存在管理关系。

(4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：

①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。

②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

③进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。

④根据公司供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间

从2024-09-19 12:00:00起至2024-09-26 18:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

4.3 交纳标书费

广州市海珠区新港东路琶洲项目改造工程标书费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间

2024-10-10 13:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交;电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能投标;否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件,招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功,招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒,为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵,建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>),除上述外,我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息,其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载,均为无效。

8. 其他补充

①投标人点击参与之后,编辑“投标人名称+项目名称”发送到“jgxmb02@ah-inter.com”获取标书费支付方式,代理机构通过邮箱回复标书费支付二维码,支付后将支付截图上传至融通平台(标书费电子发票立即生成);②本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时投标人需准备纸质响应文件盖章密封提交;③电子响应文件通过中国融通电子商务平台递交,纸质响应文件须由授权代表现场递交到指定地点。纸质文件递交地点:广东省广州市海珠区芳园路138号粤传媒大厦25楼2501室。

9. 联系方式

招标人: 融通地产(广东)有限责任公司

地址: 广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦19层

联系人: 彭工

电 话： 15918865358

招标代理机构： 安徽省招标集团股份有限公司

地 址： 广东省广州市海珠区芳园路138号粤传媒大厦25楼2501室

联系人： 申屠工、周工、赵工

电话： 18168017283（申屠）、18362988887（周）、13053086582（赵）