

# 融通地产（广东）有限责任公司珠海市九洲岛文旅项目开发策划概念方案服务（第二次）公开比质比价公告

## 1. 采购条件和方法

### 1.1 采购条件

融通地产（广东）有限责任公司珠海市九洲岛文旅项目开发策划概念方案服务比质比价（第二次）（编号：gkbz2024102900006）已具备采购条件，经融通地产（广东）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 采购方法

公开比质比价

## 2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（广东）有限责任公司珠海市九洲岛文旅项目开发策划概念方案服务（第二次）	珠海市九洲岛文旅项目开发策划概念方案服务	1	项

项目服务期为：合同签订后1年，具体起止时间以合同约定为准。

服务地点位于：广东省珠海香洲区东南部，无居民海岛内，采购人指定地点。

服务质量要求或服务标准如下：按国家技术规范、标准及规程，符合国家现行合格标准并满足采购人需求，采购人验收要求详见第六章“服务要求”。

其他：采购范围：对九洲岛进行项目建设概念方案编制，开发建设概念方案包括但不限于：宏观经济与政策分析、项目本体分析、无居民海岛开发机遇研判、项目整体及分物业定位、项目发展策略与建筑设计优化、总体财务测算、项目招商运营策略，明确项目建设时序和近期工作计划。具体详见第六章“服务要求”。

最高限价：30万元(含税)。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

(1) 在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；【提供营业执照扫描件并加盖公章】

(2) 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；【提供承诺函及提供2021、2022、2023年度经第三方审计的财务报告（无2023年度，提供2020年度经第三方审计的财务报告），（成立不足三年的按实际年份提供）或文件递交截止日前三个月内银行出具的资信证明文件，加盖公章】

(3) 应商具有良好的纳税和社保缴纳记录；【提供承诺函及投标截止期前六个月中任意一个月的缴纳税收和社保的入账凭证】

(4) 供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录；未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；近两年不存在挂靠和非法分包行为；未被中国融通资产管理集团有限公司及其下属单位列入失信名单；未被列入国务院国有资产监督管理委员会官网发布的【假冒中央企业名单】；【提供承诺函】

(5) 供应商具有良好的社会信誉，未被列为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体；【提供网页查询截图并加盖公章或由代理机构评审现场查询为准】

(6) 单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；【提供承诺函】

(7) 本项目不接受联合体响应，不允许任何形式的分包或转包；【提供承诺函】

(8) 按照比质比价文件要求在指定时间内，以见索即付银行保函形式提交投标保函金保函。可以为纸质

保函或电子保函，纸质银行保函原件需随应答文件纸质文件一起递交、纸质银行保函原件单独密封；电子银行保函需将银行出具的电子保函源文件通过U盘的形式递交（随打印版密封），否则视为无效保证金；

（9）资质要求：供应商须具备城乡规划编制资质证书乙级及以上资质，且证书在有效期内。【提供相应证书复印件加盖公章】

（10）拟派项目负责人/项目经理具有规划高级工程师或注册规划师资格且为本单位的在职职工（不接受企业退休人员担任项目负责人）。【提供相应证书复印件加盖公章、在供应商处缴纳的近6个月中任意一个月的社保证明并加盖公章、在职承诺书】

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

详见比质比价文件

### 3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

## 4. 采购文件的获取

### 4.1 获取时间

从2024-10-31 15:00:00起至2024-11-06 17:00:00止（北京时间）

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

### 4.3 交纳采购文件工本费

融通地产（广东）有限责任公司珠海市九洲岛文旅项目开发策划概念方案服务（第二次）文件费售价人民币500元（售后不退）。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 响应文件的递交

### 5.1 递交响应文件截止时间

2024-11-12 09:30:00(北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

### 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

8.1 标书款支付要求：①供应商在中国融通电子商务平台点击参与之后，编辑“公司名字+项目名称”发送到邮箱“mengbaiyan@sinochem.com”获取标书费支付方式，代理机构通过邮箱回复文件缴费码，供应商缴费后将缴费截图上传至融通平台，代理机构审核通过后在融通平台下载比质比价文件；②本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的供应商其应答将被否决。纸质文件递交地点：广州市天河区金穗路8号星汇国际大厦西塔5楼504中化商务有限公司会议室。响应文件纸质版，现场递交，不接受邮寄。

8.2 开标：为减少开标期间人员流动，建议投标单位派1名代表参加开标仪式。本项目为现场及平台同步开标，投标单位也可于线上参与开标。

8.3 评审：在评审环节中，评审委员会会对供应商提交的响应文件进行审查、质询、评审和比较等。供应商需要在响应文件中提供响应文件处理联系人信息（姓名、联系电话等），并保障在评审期间内电话通畅，根据评审项目具体要求，供应商需到现场或远程沟通的方式回复评审相关问题，具体根据采购人员要求为准。

## 9. 联系方式

采购人：融通地产（广东）有限责任公司

地 址：广州市越秀区东风中路389号壬丰商务大厦19层

联系人：江工

电 话：18676409017

采购代理机构：中化商务有限公司

地 址：广州市天河区金穗路8号星汇国际大厦西塔5楼504

联系人：中化商务广东分公司

电话：18910323937