

融通地产（云南）有限责任公司2024年消防维保服务单位采购标段二:贵州区域（二次）竞争性谈判公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通地产（云南）有限责任公司2024年消防维保服务单位采购标段二贵州区域（二次）（编号：gkjt2024053100033）已具备采购条件，经融通地产（云南）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开竞争谈判

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（云南）有限责任公司2024年消防维保服务单位采购标段二:贵州区域（二次）	融通地产（云南）有限责任公司2024年消防维保服务单位采购标段二:贵州区域（二次）	1	个

项目服务期为：自合同签订之日起一年。

服务地点位于：贵州省。

服务质量要求或服务标准如下：符合相关专业验收规范的质量验收规定、相关部门的验收，达到一次性收合格。具体详见“第五章 技术标准及要求”。

其他：无。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

3.1 营业执照：响应人须具有独立法人资格，持有行政管理部门核发的有效企业法人营业执照或事业单位法人证书。

3.2 财务要求：具有良好财务状况，提供2020年度至2022年度经第三方审计的审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书或附注的复印件）。公司成立不足三年的按实际情况提供。

3.3 资质要求：（1）响应单位具有相关行政部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，且在有效期内，提供相关证明材料。（2）响应单位应提供《社会消防技术服务信息系统》（网址：<https://shhxf.119.gov.cn/>）、《贵州省消防技术服务综合管理服务平台》（网址：<http://61.243.4.98:5005/web/webCredit.jsp>）（贵州2标段）消防技术服务备案截图。（提供网页查询截图并加盖公章）。

3.4 信誉要求：未在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn>）被列入失信被执行人名单；响应人未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，以上响应人提供查询截图，“近两年不存在挂靠和非法分包行为”响应人提供承诺书。查询时间为采购公告发布之后。

3.5 人员要求：响应单位拟派驻本项目的项目负责人具备一级注册消防工程师资格，投入本项目的其他技术人员均须具备消防设施操作员资格证书；提供拟投入技术团队人员2024年1月至投标文件递交截止日期前任意2个月供应商为其缴纳的社会保险费缴纳证明。

3.6 本项目不接受联合体。

3.7 本项目可兼投兼中。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2024-06-03 09:00:00起至2024-06-06 17:00:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

融通地产(云南)有限责任公司2024年消防维保服务单位采购标段二:贵州区域(二次)文件费售价人民币600元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2024-06-13 17:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功, 采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒, 为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵, 建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>), 除上述外, 我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息, 其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载, 均为无效。

8. 其他补充

融通地产(云南)有限责任公司2024年消防维保服务单位采购
标段二: 贵州区域(二次)
竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

融通地产(云南)有限责任公司2024年消防维保服务单位采购标段二: 贵州区域(二次)经批准实施, 资金来源已落实, 采购人为融通地产(云南)有限责任公司, 现具备采购条件, 融通地产(云南)有限责任公司采用竞争性谈判方式, 选择该项目的服务单位。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称: 融通地产(云南)有限责任公司2024年消防维保服务单位采购标段二: 贵州区域(二次);

项目编号: GXCZ-A1-24290236。

2.2 采购范围: 根据融通地产(云南)有限责任公司委托经营的房地产项目, 进行维保服务。拟入围单位数量: 标段二, 贵州区域: 2家。维保服务范围包括但不限于: 火灾自动报警系统、消火栓灭火系统、自动喷淋灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统、防火卷帘系统、消防广播系统、消防对讲电话系统、消防中心联动控制系统等。

2.3 项目地点: 贵州省。

2.4 服务期限: 自合同签订之日起一年。

2.5 服务质量要求: 符合相关专业验收规范的质量验收规定、相关部门的验收, 达到一次性收合格。具体详见“第五章 技术标准及要求”。

2.6 竞争性谈判控制价: 项目总投资额: 93.69万元。标段一, 云南区域: 预估总价79.58万元, 消防维保费用1.2元/平方米。标段二, 贵州区域: 预估总价14.11万元消防维保费用1.2元/平方米。响应单位依据单价进行报价。

如项目实施过程中出现“附件三: 消防设备设施零配件明细表”中的配件, 按明细表中的综合单价支付。

2.7 资金来源及比例: 企业自筹, 100%。

3. 响应人资格要求

3.1 营业执照: 响应人须具有独立法人资格, 持有行政管理部门核发的有效企业法人营业执照或事业单位法人证书。

3.2 财务要求: 具有良好财务状况, 提供2020年度至2022年度经第三方审计的审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书或附注的复印件)。公司成立不足三年的按实际情况提供。

3.3 资质要求: (1) 响应单位具有相关行政部门颁发的消防设施工程专业承包二级及以上资质, 并具备有效的安全生产许可证, 且在有效期内, 提供相关证明材料。(2) 响应单位应提供《社会消防技术服务信息系统》(网址: <https://shhxf.119.gov.cn/>)、《贵州省消防技术服务综合管理服务平台》(网址: <http://61.243.4.98:5005/web/webCredit.jsp>) (贵州2标段) 消防技术服务备案截图。(提供网页查询截图并加盖公章)。

3.4 信誉要求: 未在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 被列入失信被执行人名单; 响应人未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息, 以上响应人提供查询截图, “近两年不存在挂靠和非法分包行为”响应人提供承诺书。查询时间为采购公告发布之后。

3.5 人员要求: 响应单位拟派驻本项目的项目负责人具备一级注册消防工程师资格, 投入本项目的其他技

术人员均须具备消防设施操作员资格证书；提供拟投入技术团队人员2024年1月至投标文件递交截止日期前任意2个月供应商为其缴纳的社会保险费缴纳证明。

3.6本项目不接受联合体。

3.7本项目可兼投兼中。

4. 采购文件的获取

4.1文件获取：凡有意参加投标者，请于2024年6月3日9时00分至2024年6月6日17时00分(北京时间，下同)，同步进行线上报名申请及线下购买文件。

线上报名申请程序如下：（1）供应商通过平台（<https://www.ronghw.cn/>）参与本项目招标采购活动。首次登录须实名注册账号并提交注册材料，注册类型须选择“供应商”，平台审核通过后方可参加采购活动，注册流程见平台公告。因未及时办理注册手续影响参加采购活动的，责任自负。

（2）供应商须根据平台“服务中心”提供的操作手册进行信息注册、CA证书办理、下载并安装最新版本投标工具，以便参与采购活动时，下载采购文件和投递响应文件。（投标、响应）。CA证书是供应商投递响应文件的必要介质，具体办理流程详见平台“下载专区”中“CA办理流程及补办说明-供应商版”说明。提示：CA证书需要3-5天时间，CA认证客服电话：400-189-8880，供应商需预留足够的时间投递响应文件，因未及时办理CA证书影响参加采购活动的，责任自负。

（3）已注册并审核通过的供应商可登录平台获取采购文件，本项目的采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过平台发布，采购人/代理机构不再另行书面通知，潜在供应商应及时关注、查阅采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。请供应商务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前采购项目进行采购文件购买操作，否则将无法正常响应。

（4）已注册的潜在供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

（5）响应文件生成PDF并签章，通过“融通——投标工具”，上传完成投标（响应）文件后，点击报价文件填写报价，并在弹出的界面中，再次上传扫描的电子版投标（响应）文件。

（6）电子签章环节，需要在投标（响应）文件签电子章，然后加密上传。

（7）供应商请于响应文件递交截止时间前登录平台投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照平台要求设置。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)，视为不响应，已递交的纸质版文件将退回。要求提交纸质版文件的，纸质响应文件逾期递交或未递交，评标委员会将否决其响应，当线上电子版和纸质版文件不一致时，以电子版文件正本为准。温馨提醒：为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

在网上报名完成后请于2024年6月3日起至2024年6月6日（北京时间）每日上午9时00分至12时00分，下午13时00分至17时00分（北京时间），在国信国际工程咨询集团股份有限公司云南分公司（昆明市西山区西园路与大观路交汇处大观首府8栋31层3101），持以下资料获取纸质采购文件：①法定代表人身份证明书原件、②法定代表人授权委托书原件、③授权委托人身份证原件、④营业执照复印件加盖公章、⑤报名费公对公转账凭证并加盖公章（仅限对公转账报名参与）。注：响应人请将以上报名资料发送至邮箱

（yn68311777@163.com），发送成功并将报名费转账凭证上传至中国融通电子商务平台，可自行在中国融通电子商务平台下载电子版采购文件，电子版采购文件下载成功即为报名成功。

4.2采购文件售价600元/本/标段，售后不退。本项目接受现金和公对公转账支付，对公转账账户信息如下：（请备注简写项目名称及标段）响应人请将文件费转账凭证在中国融通电子商务平台-本项目采购文件费节点--缴费凭证（附件）上传。

户名：国信国际工程咨询集团股份有限公司云南分公司

账户：871903527610402

开户行：招商银行昆明高新支行

联行号：308731021059

★线上、线下均需要报名成功，未按上述要求获取采购文件的，开标现场不接受其递交的响应文件。

5. 响应文件的递交

5.1报价文件递交的截止时间（报价截止时间，下同）为2024年6月13日14时00分，响应人应在报价截止时间前登录“中国融通电子商务平台<https://www.ronghw.cn/>”按要求递交电子响应文件，同时在响应文件递交截止时间之前将纸质响应文件及U盘递交至昆明市西山区西园路与大观路交汇处大观首府8栋31层3101国信国际工程咨询集团股份有限公司云南分公司开标厅。注：响应人须在响应文件递交截止时间前平台网上上传盖章版PDF扫描件同时授权委托人到指定开标地点递交纸质版响应文件。★响应文件电子版逾期递交或者未递交至中国融通电子商务平台的逾期送达的或者纸质版响应文件未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

9. 联系方式

采购人：融通地产（云南）有限责任公司

地 址：昆明市五华区三市街6号柏联广场写字楼A座1106

联系人：李老师

电 话：13608857696

采购代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：昆明市西山区西园路与大观路交汇处大观首府8栋31层3101

联系人：李桐、陇淑娟、熊浩

电话：0871-64194886、17387090257（电子邮箱：yn68311777@163.com）