

# 北京市荣海印刷厂4#建筑物B区、职工食堂楼结构加固及恢复项目公开招标公告

## 1. 招标条件和方式

### 1.1 招标条件

融通传媒北京市荣海印刷厂4号建筑物B区职工食堂楼结构加固及恢复项目(编号: gkzb2024070400046)已具备采购条件,经北京市荣海印刷厂批准,现对本项目实施公开采购活动,公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

### 1.2 招标方式

公开招标

## 2. 招标内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通传媒北京市荣海印刷厂4号建筑物B区职工食堂楼结构加固及恢复项目	融通传媒北京市荣海印刷厂4号建筑物B区职工食堂楼结构加固及恢复项目	1	项

项目计划工期为:90天(以实际施工开工令为准)。

建设地点位于:北京市西城区莲花池东路甲三号独立营院。

施工质量安全要求如下:国家、行业、地方工程质量标准及《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)中工程质量合格的要求。特殊要求:加固后质量评估须达到结构安全B级(含)以上标准,抗震安全合格标准及消防安全合格标准。

其他:

(1) 采购类型:工程类

(2) 资金性质:企业自筹,已落实

本项目控制价(含税):390万元。投标人(供应商)报价超过控制价的,其投标将被否决。

(3) 建设内容及规模:本项目涉及结构加固改造的建筑物为印刷厂区内4#建筑物及职工食堂楼。

本项目改造面积约3798.3平方米,主要改造内容包括:

4#建筑物:B区加固;B区卫生间移位新建及装修恢复;B区电力照明设施恢复;B区电梯井加固改造;4#建筑物整体供暖恢复性改造。职工食堂楼:二层、三层恢复性装修;整楼加固,采暖恢复性改造,照明、综合布线系统、卫生间、电力设施等在加固完成后的适应性改造。

## 3. 供应商资格要求

### 3.1 供应商资格要求

(1) 资质条件:具备有效的营业执照,且具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质及特种工程(结构补强)专业承包资质,具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 拟派项目负责人应当具有建筑工程一级注册建造师资格,且具有有效的安全生产考核合格证书(B本),且不得担任其他在建工程项目经理(提供承诺书)。

(3) 信誉要求:未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单,被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人(处罚决定规定的时间和地域范围内)、被军采网列入失信名单的。

(4) 财务要求:供应商须提供2023年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(文字性报告)

及报表（必须包含报告正文、资产负债表、现金流量表、利润表、附注），提供复印件并加盖单位公章。成立不足一年的投标人需提供基本存款账户开户银行出具的资信证明。

### 3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他投标人（供应商）的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他投标人（供应商）存在直接控股关系。
- (3) 本项其他投标人（供应商）存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形：
  - ① 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
  - ② 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
  - ③ 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力情形的。
  - ④ 根据公司投标人（供应商）管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

### 3.3 本次项目不接受联合体参加招标活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交投标文件，或参加其他联合体参与本项目招标活动。否则，相关投标文件均无效。

## 4. 招标文件的获取

### 4.1 获取时间

从2024-07-05 10:00:00起至2024-07-10 12:00:00止（北京时间）

### 4.2 获取方式

本次实行网上发售电子招标文件，不再出售纸质招标文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行招标文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买招标文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载招标文件及投标。

### 4.3 交纳标书费

融通传媒北京市荣海印刷厂4号建筑物B区职工食堂楼结构加固及恢复项目标书费售价人民币500元（售后不退）。

### 4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在招标过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

### 4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1 递交投标文件截止时间

2024-07-26 09:30:00(北京时间)。

### 5.2 递交说明

本项目支持电子投标文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质投标文件盖章密封提交；电子投标文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

## 5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于投标文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行投标文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子投标文件逾期上传或上传未成功，招标人拒收投标文件(平台自动关闭上传端口)。招标人温馨提醒，为避免投标文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

## 6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

## 7. 免责声明

我公司发布本次项目招标信息的官方媒介包括中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何招标信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为招标主体的招标信息均为非法转载，均为无效。

## 8. 其他补充

8.1 招标文件售后不退。标书款个人转账的请备注项目编号：和投标单位名称。

支付要求：银行转账、汇款支付（收款账号信息详如下），备注项目名称、项目编号：XHZX（GC）2024-0124

开户名称：新华工程咨询有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京西客站支行

账号：0200066019200029065

请将标书费汇款凭证、发票信息、单位名称、联系人手机号码发送至3386607509@qq.com。支付成功后代理机构开具发票，发票将在开标会时发放，或邮寄给各单位，邮费到付。支付成功后招标代理机构审核通过，报名审核通过后请联系代理机构获取图纸。

注意：无论招标文件是否收费，投标人（供应商）请务必在招标文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台，进入“采购平台”子系统，选择当前招标项目进行招标文件购买操作，否则将无法正常投标。

8.2 中国融通电子商务平台首页提供操作手册，投标人（供应商）可以下载并根据操作手册提示进行信息注册、CA证书办理、下载投标工具，在参与项目后可直接进行招标文件的下载及投标。

投标人（供应商）针对系统操作的咨询，可拨打中国融通电子商务平台技术服务热线（400-189-8880）。

8.3 投标人（供应商）必须在投标截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能投标，否则将无法投标，CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页“服务中心-下载专区”。

8.4 投标人（供应商）须在投标截止时间前完成系统上递交电子投标文件。

8.5 当所有投标人（供应商）的投标文件解密异常时，则推迟唱标，直至投标文件可正常解密，当个别投标人（供应商）电子投标文件解密异常时，若为系统原因时，可开启当前投标人（供应商）纸质报价文件；非系统原因时由投标人（供应商）自行承担 responsibility。

8.6 投标人（供应商）的电子投标文件是经过CA证书加密后上传提交的，任何单位或个人均无法在投标截止时间之前查看或篡改，不存在泄密风险。

8.7 投标人（供应商）可以登录系统查看电子投标文件上传提交结果了解和确认电子投标文件提交状态。

8.8 纸质投标文件递交地点：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦809室。

8.9 异议受理渠道

联系人：吕鹏

联系电话：010-63966610

电子邮件：lvpeng@xinhuazixun.com.cn

## 9. 联系方式

招标人：北京市荣海印刷厂

地址：北京市莲花池东路甲3号

联系人：李帅 洪杰

电 话： 13810930619 13911508333

招标代理机构： 新华工程咨询有限公司

地 址： 北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦

联系人： 刘蓓、史宸

电话： 13810046994（刘）、18510304206（史）