

融通地产物业管理有限公司湖北分公司武汉市融寓项目秩序服务项目公开比质比价公告

1. 采购条件和方法

1.1 采购条件

融通地产物业管理有限公司湖北分公司武汉市融寓项目秩序服务项目(编号：gkbz2024101200013)已具备采购条件，经融通地产物业管理有限公司湖北分公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2. 采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产物业管理有限公司湖北分公司武汉市融寓项目秩序服务项目	融通地产物业管理有限公司湖北分公司武汉市融寓项目秩序服务项目	1	项

项目服务期为：6个月。

服务地点位于：湖北武汉。

服务质量要求或服务标准如下：

（一）门岗值守：

岗位职责

- （1）实行12小时人员进出登记制度，院内的人员进入时凭有效证件进出。访客需确认并登记，问明去向经相关部门领导同意后发证放行。严禁拾荒、小摊贩、推销人员进入物业管理区域，对衣冠不整者谢绝进入。
- （2）维护服务单位车辆出入秩序，根据管理方的要求，对出入车辆查验并记录。
- （3）物资管控：查验物资放行单，并核对货物与审批物资放行单一致方可放行。
- （4）制止任何外来人员携带易燃、易爆、剧毒等危险品进入管理单位。
- （5）迎送服务：商场开店与闭店前，提供晨迎晚送服务。

（二）中控室值守：

岗位职责

- （1）24小时值守，熟悉中控室设备的基本原理、功能，掌握设备操作技能和操作流程，做好值班记录。
- （2）对安全监控范围和消防火警、火灾防区进行周期性监控，记录完整，发现异常立即处置或上报乙方解决。
- （3）发现可疑情况时立即通报巡逻岗或相关人员到达现场处置，发现重大问题立即上报解决。

（三）管理要求

每日进行打卡，上班1次，下班1次。乙方实际出勤工日（每日出勤人数*月度天数）不到满勤工日，每天按实际缺勤扣款。

其他：无。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商资格要求

- （1）供应商须为中华人民共和国境内依法注册的企业、具有独立法人资格或为非法人组织。
- （2）供应商应具备良好的商业信誉和健全的财务制度，须提供经审计的近一年度财务审计报告。

3.2 供应商不得存在下列情形之一

- (1) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人。
- (2) 与本项目其他供应商存在直接控股关系。
- (3) 本项其他供应商存在管理关系。
- (4) 近三年内在经营活动中存在以下严重不良情形:
 - ①被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停、取消投标或禁止参加采购活动的。
 - ②处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。
 - ③进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力情形的。
 - ④根据公司供应商管理要求,被禁止参与采购活动且处于有效期内的。

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议,应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求;联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形;联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件,或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则,相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2024-10-12 14:30:00起至2024-10-14 14:30:00止(北京时间)

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件,不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商,请登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>)进行采购文件购买(已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件,未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件)。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册,供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

融通地产物业管理有限公司湖北分公司武汉市融寓项目秩序服务项目文件费售价人民币200元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人,在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2024-10-16 14:30:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交(签章、加密);同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交;电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书,并使用CA证书进行加密后才能响应;否则将无法正常工作。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件,采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>) 投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功, 采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒, 为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵, 建议供应商适当提前上传时间。

6. 发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7. 免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台(<https://www.ronghw.cn/>), 除上述外, 我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息, 其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载, 均为无效。

8. 其他补充

账户名称: 融通地产物业管理有限公司湖北分公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉铁路支行
账 号: 42050123703700000549

注意: 供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作, 同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目名称”, 并于汇款完成后将转账成功截图(支持公司或个人账户付款, 需写明付款公司名称或付款人姓名)、开票信息(可编辑版本, 不要发送图片或pdf)发送至邮箱:lili@rtdc.cn, 邮件标题为“公司名称+项目名称”。

9. 联系方式

采购人: 融通地产物业管理有限公司湖北分公司

地 址: 湖北省武汉市武昌区中北路中国进出口银行10层

联系人: 冯祥、李黎

电 话: 17762929918、13986072423